Sygn. akt KMG 140/19 Sokołów Podl. 09/04/2026

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.983 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

11 maja 2026 o godz. 9:30

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

D R U G A L I C Y T A C J A

nieruchomości opisanej jako:

Działki położone w msc. Czaple Andrelewicze gm. Repki nr KW SI1P/00014098/2	***Wartość szacunkowa***	***Cena wywoławcza 2/3 oszacowania***	***Rękojmia***
Nieruchomość rolna działka nr7 o pow. 0,11 ha	3.900,00	2.600,00	390,00
nieruchomość rolna działka nr 8 o pow. 0,10 ha	3.500,00	2.333,33	350,00
nieruchomość rolna działka nr 20 o pow. 0,24 ha	8.500,00	5.666,67	850,00
nieruchomość rolna działka nr nr 21 o pow. 0,33 ha	11.700,00	7.800,00	1.170,00
nieruchomość rolna działka nr nr 22 o pow.0,20ha	7.100,00	4.733,33	710,00
nieruchomość rolna działka nr 25 o pow. 0,63 ha	22.300,00	14.866,67	2.230,00
nieruchomość rolna działka nr 44 o pow. 0,85 ha	30.100,00	20.066,67	3.100,00

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Wyrozębska Mirosława.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powodztwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasna z chwila uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.