

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

16 maja 2024 o godz.: 14:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,sala nr 1 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości opisaney jako: KW **SI1P/00016279/9.**

<i>Działki położone w msc. Białobrzegi gm. Sterdyń</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
nieruchomość gruntowa nr 1089/3 o pow. 0,18 ha	14.951,00	11.213,25	1.495,10
nieruchomość gruntowa nr 1090/4 o pow. 0,01 ha	753,00	564,75	75,30
nieruchomość gruntowa leśna nr 1106/4 o pow. 0,01 ha	733,00	549,75	73,30
nieruchomość gruntowa leśna nr 1156 o pow. 0,10 ha	7.177,00	5.382,75	717,70
nieruchomość gruntowa nr 1189 o pow. 0,06 ha	4.306,00	3.229,50	430,60
nieruchomość gruntowa zalesiona nr 1936 o pow. 0,07 ha	1.230,00	922,50	123,00
<i>Działki położone w msc. Kamieńczyk gm. Sterdyń</i>	<i>Wartość szacunkowa</i>	<i>Cena wywoławcza 3/4 oszacowania</i>	<i>Rękojmia</i>
Nieruchomość gruntowa zalesiona nr 1315 o pow. 0,13 ha	3.446,00	2.584,50	344,60
Nieruchomość gruntowa zalesiona nr 1425 o pow.0,42 ha	15.034,00	11.275,50	1.503,40

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Andrzej Burzyński.

Przystępucy do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik