

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok. 6, na podstawie art.983 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

**9 sierpnia 2021 o godz.: 13:15**

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3,sala nr 1 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisanej jako:

Nieruchomość gruntowa zabudowana **budynkiem domu weselnego oraz budynkiem parterowym przystosowanym na pokoje noclegowe lub zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy** wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka posiada **nr ew. 241/1 o pow. 1,3986ha** (inne tereny inwestycyjne) **położona w Ząbkowie Kolonia, gm. Sokołów Podlaski**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podl. nr **KW SI1P/00021535/0.**

<b>Nieruchomość oszacowana jest na kwotę</b>	<b>2.262.112,00 zł</b>
<b>Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania</b>	<b><u>1.508.074,67 zł</u></b>
<b>Wysokość rękoiwni wynosi</b>	<b>226.211,20 zł</b>

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Radzikowski Mirosław Stanisław, Radzikowska Teresa**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoiwnię w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik  
**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim  
Laura Pietrasiak vel Olszewska